

## **TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH OD DNIA 01.07.2026 r.**

### **KREDYTY O ZMIENNYM I STAŁYM OPROCENTOWANIU**

| Rodzaj kredytu –<br>przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Okres spłaty  | Stopa procentowa                                               | Rzeczywista stopa<br>procentowa<br>wyliczona dla stóp<br>maksymalnych | Całkowity koszt<br>kredytu<br>maksymalny |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Debet w rachunku bankowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35 dni        | 14,50% (stałe)                                                 |                                                                       |                                          |
| 2. Kredyt odnawialny w rachunku<br>oszczędnościowo-rozliczeniowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | do 12 m-cy    | od 9% do 13,50% (stałe)                                        | 18,01%                                                                | 8,83%                                    |
| 3. Kredyty konsumpcyjne<br>gotówkowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | do 5 lat      | od 7% do 13,50% (stałe)                                        | 14,62%                                                                | 6,95%                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | powyżej 5 lat | WIBOR 3M +<br>stała marża bankowa<br>od 2 % do 10 % (zmiennie) | 16,77%                                                                | 7,57%                                    |
| 4. Kredyty mieszkaniowe :<br>► nabycie, budowa,<br>przebudowa, rozbudowa<br>domu lub lokalu<br>mieszkalnego, nabycie działki<br>budowlanej i itp.<br>► remonty budynków i<br>mieszkań dotyczące<br>wymiany stolarki okiennej,<br>instalacji CO, wodnej i<br>kanalizacyjnej, ociepleń, pokryć<br>dachowych i itp.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | do 5 lat      | 9% (stałe)                                                     | 10,27%                                                                | 4,93%                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | do 25 lat     | WIBOR 3M plus 1,9 do 3 p.p.<br>(zmiennie)                      | 8,00%                                                                 | 3,83%                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | do 5 lat      | 9,50% (stałe)                                                  | 10,82%                                                                | 5,18%                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | do 25 lat     | WIBOR 3M + marża od 1<br>p.p. do 5 p.p. (zmiennie)             | 10,21%                                                                | 4,83%                                    |
| 5. Kredyt ekologiczny –<br>przeznaczony na<br>sfinansowanie realizacji<br>przedsięwzięć<br>polegających na zakupie oraz<br>montażu<br>instalacji i urządzeń<br>ekologicznych typu :<br>a) instalacja fotowoltaiczna,<br>b) pompy ciepła,<br>c) panele solarne,<br>d) kotły c.o. spełniających<br>wymagania<br>klasy 5 według normy PN- EN 303–<br>5:2012,<br>e) wentylacja z odzyskiem ciepła,<br>f) okna i drzwi zewnętrzne, które<br>podnoszą<br>efektywność energetyczną,<br>g) systemy ocieplenia ścian<br>zewnętrznych,<br>dachu, stropu,<br>h) przydomowe wiatraki i<br>elektrownie wodne, | do 5 lat      | 7% (stałe)                                                     | 7,23%                                                                 | 3,56%                                    |

|                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| i) systemy odzysku wody deszczowej,<br>j) przydomowe oczyszczalnie ścieków,<br>k) inne materiały i urządzenia uznane przez Bank za rozwiązania i inwestycyjne |           |                                                                                                                 |        |       |
| 5. Uniwersalny gotówkowy kredyt hipoteczny                                                                                                                    | do 5 lat  | 9,00% (stałe)                                                                                                   | 10,92% | 5,18% |
|                                                                                                                                                               | do 25 lat | WIBOR 3M plus marża od 1 p.p. do 8 p.p. (zmiennie)                                                              | 13,96% | 6,41% |
| 6. Kredyt konsolidacyjny                                                                                                                                      | do 5 lat  | 10% (stałe)                                                                                                     | 12,81% | 5,96% |
|                                                                                                                                                               | do 15 lat | WIBOR 3M plus 4 p.p. (zmiennie)                                                                                 | 9,79%  | 4,56% |
| 7. Zadłużenie przeterminowane                                                                                                                                 |           | Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjne Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p. |        |       |

## KREDYTY O STAŁO-ZMIENNYM OPROCENTOWANIU (stała stopa przez okres 5 lat)

| Rodzaj kredytu –<br>przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                     | Okres spłaty | Stopa procentowa<br>od 01.07.2026<br>do 31.12.2026r.                                                            | Rzeczywista<br>stopa<br>procentowa<br>wyliczona dla<br>stóp<br>maksymalnych | Całkowity koszt<br>kredytu<br>maksymalny |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Kredyty mieszkaniowe :<br>► nabycie, budowa, przebudowa, rozbudowa domu lub lokalu mieszkalnego, nabycie działki budowlanej i itp.<br>► remonty budynków i mieszkań dotyczące wymiany stolarki okiennej, instalacji CO, wodnej i kanalizacyjnej, ociepleń, pokryć dachowych i itp. | do 25 lat    | 6,35%                                                                                                           | 6,78%                                                                       | 3,26%                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | do 25 lat    | 6,35%                                                                                                           | 6,78%                                                                       | 3,26%                                    |
| 2 Uniwersalny gotówkowy kredyt hipoteczny                                                                                                                                                                                                                                             | do 25 lat    | 7,35%                                                                                                           | 7,90%                                                                       | 3,77%                                    |
| 3. Kredyt konsolidacyjny                                                                                                                                                                                                                                                              | do 15 lat    | 7,35%                                                                                                           | 8,11%                                                                       | 3,86%                                    |
| 4. Zadłużenie przeterminowane                                                                                                                                                                                                                                                         |              | Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjne Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p. |                                                                             |                                          |

**Zarząd BS**